

地块规划条件

地块名称		中惠大道北侧加油站地块		地块编号	XDG-2018-56号	建设地点	惠山区洛社镇中惠大道北侧、石洲路西侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 2399.8 M ² 。		
规 划 控 制	规划用地性质		公共加油加气站用地		建筑密度	≤30%		建 筑 形 式 及 环 境 协 调	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		
	绿地率		≥10%		容积率	≤0.3				<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input checked="" type="checkbox"/> 淡雅 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>		
	公共绿地				核定建筑面积	≤719.9						
	用地范围	四至	东	南	西	北	开 放 空 间	其 它	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透, 不宜设置沿街店面用房。			
			现状空地	中惠大道	现状空地	现状空地					<input checked="" type="checkbox"/> 沿中惠大道绿化带开口宽度不宜大于 12 米, 具体位置可结合具体方案进行优化设计。	
	周围道路红线宽度		-	42M	-	-	综 合 要 求					
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		-	10M	-	-						
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层						
		地上	3M	15M	3M	3M						
		地下	3M	15M	3M	3M						
建筑限高		<input checked="" type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求 <input type="checkbox"/>										
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿南侧中惠大道可设置机动车出入口。										
停车位	机动车	根据具体建设规模合理配置										
	非机动车	根据具体建设规模合理配置										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。										
规划控制要素		<input checked="" type="checkbox"/> 地块南侧绿化由土地受让单位无偿建设, 且与地块开发同步实施, 同步规划核实和竣工验收。										
配 套 设 施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施		<input type="checkbox"/> 消防设施									
	<input type="checkbox"/> 养老设施		<input type="checkbox"/> 供电设施									
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施		<input checked="" type="checkbox"/> 公厕		1 座, 24 小时对外开放。							
	<input type="checkbox"/> 幼托设施		<input type="checkbox"/> 垃圾中转站									
	<input type="checkbox"/> 文化体育设施		<input type="checkbox"/> 邮政设施									
	<input type="checkbox"/> 居委会		<input type="checkbox"/> 燃气调压站									
	<input type="checkbox"/> 街道办事处		<input type="checkbox"/> 公交换乘站									
	<input type="checkbox"/> 复建内容		<input type="checkbox"/> 其他									

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。



无锡市自然资源和规划局

2019年11月